

Số: 1678/TB-THADS

Nha Trang, ngày 01 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST- KDTM ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số: 14/2019/QĐST- KDTM ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số: 16/2019/QĐST- KDTM ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST- KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số: 17/2020/QĐST- DS ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2035/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 458/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 787/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1080/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2146/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 66/TĐG-CT ngày 16/10/2020 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 21/2020/HĐDV-KH ngày 24/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa và Thông báo đấu giá tài sản số: 76/2020/TB-ĐG ngày 01/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Thiên Hải Phú (địa chỉ: số 6B Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 59, địa chỉ tại số: 06B Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 472562, số vào sổ cấp GCN: CT-16328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 23/7/2018 cho Công ty TNHH Thiên Hải Phú (khách sạn Volga) cùng với các loại tài sản của công ty để kinh doanh khách sạn. (có danh mục tài sản kèm theo).

Diện tích thửa đất: 537,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (có nguồn gốc từ đất ở tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Tên công trình: Khách sạn (Volga); Diện tích xây dựng: 452,2 m²; Diện tích sàn xây dựng: 9.753,8 m² (20 tầng + 01 tầng hầm). Qua kiểm tra thực tế hiện nay so với Giấy chứng nhận phát sinh 01 tầng kỹ thuật.

Người mua được tài sản đấu giá thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật khi đăng ký quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 270.454.670.000 đồng (Hai trăm bảy mươi tỷ, bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/12/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/12/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ (Phòng 3 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang) - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). ĐT: 024.62843536.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/12/2020 đến ngày 15/12/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 18/12/2020 đến 16h30' ngày 22/12/2020. **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 40.568.200.500 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm ngàn, năm trăm đồng).

6. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút - Ngày 24/12/2020.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

Công ty TNHH Thiên Hải Phú có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTDDT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cơ Thạch



